MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

BETWEEN

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

AND

MINISTRY OF HOUSING & URBAN POVERTY ALLEVIATION
(Government of India)

For

2010-2011

hudco

Housing and Urban Development Corporation Limited
HUDCO Bhawan, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi – 110003

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING BETWEEN HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED AND MINISTRY OF HOUSING AND URBAN POVERTY ALLEVIATION, GOVERNMENT OF INDIA FOR THE YEAR 2010-2011

I. MISSION/VISION AND OBJECTIVES

MISSION

To continue to promote sustainable habitat development to enhance the quality of life.

VISION

To continue to be among the world's leading knowledge hubs and financial facilitating organizations for habitat development.

OBJECTIVES

1. To continue to provide technical and financial assistance for housing and related activities with special focus on the economically weaker sections and low income groups and affordable housing both in rural and urban areas. EWS portfolio is suitably augmented so as to increase the proportionate lending to the EWS section.

2. To continue to finance and undertake urban and rural infrastructure projects relating to water supply, sanitation, solid waste management, drainage, transport and other commercial and social infrastructure projects.

3. To continue finance and support innovative, disaster resistant, energy saving, environment friendly and cost effective building material industries and to promote its applications in the projects financed by HUDCO.

4. To continue to develop expertise in the field of housing and urban and rural infrastructure and to provide high quality consultancy assistance in these areas including in cost effective and affordable housing.

5. To continue to assist in the implementation of Action Plan Schemes of the Central Government including assisting the Govt. of India in appraisal, monitoring and funding JNNURM projects and also assist Govt. as ISHUP, Affordable Housing in Partnership Programme, and the Rajiv Awas Yojana.

IoU 20[illegible]
pproved by DPE/TF
igned

6. To augment resource mobilisation in a prudent manner and to put such resources to optimum use, including achieving highest rating for any of the instruments.

7. To continue to explore the reduction of lending rates for the Economically Weaker Sections.

8. To attach priority to turn-key management consultancy projects, PMC of housing projects and to prepare DPR for projects and also to prepare City Development Plans, Master Plans and Slum Free Cities Plans

9. To continue to strengthen the project appraisal / evaluation and monitoring system within HUDCO with induction of professionals and experts as well as outsourcing such functions in which expertise is better available outside HUDCO.

10. To diversify the activities of HUDCO. To enter into consortiums and other arrangements with other similarly placed financial institutions in order to expand the lending base of HUDCO.

11. To give more emphasis on customer satisfaction and redressal of grievances.

12. To continue to develop a training strategy with special focus on training programmes for construction personnel, and also extending support to research activities in habitat sector.

13. To continue to maintain the quality of loan assets by monitoring loan recovery and strive to eliminate NPAs.

14. To upgrade the computerisation with focus on on-line operations and also implementation of ERP systems including video conferencing etc.

15. To reduce the time for releases both in Govt. and Private sector.

16. To internalize quality within SBUs.

II. EXERCISE OF ENHANCED AUTONOMY AND DELEGATION OF FINANCIAL POWERS.

The Board of Directors of HUDCO will continue to fix its lending terms for all categories.

III. PERFORMANCE EVALUATION PARAMETERS AND TARGETS

Commitments of the PSE (Performance Evaluation criteria for HUDCO with targets for the year 2010-11) is enclosed in the Annexure.

IV. COMMITMENTS / ASSISTANCE FROM THE GOVERNMENT

The Government (Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation) on its part would take all possible measures in order to enable HUDCO to function effectively and facilitate attainment not only of the national objectives but also realization of its corporate goals and maintain its operational autonomy. The following assistance would be provided by the Government:-

1. To help HUDCO in mobilising resources at lower costs.

2. To help HUDCO deal with such externalities which impinge upon its effective functioning, such as, assisting HUDCO for strengthening its net-worth and taking up issues relating to NHB regulations.

3. To fill up the vacant position of the Board of Directors of HUDCO including independent Directors.

4. To help HUDCO in resolving default of State Governments and State agencies.

V. ACTION PLAN FOR IMPLEMENTATION AND MONITORING OF THE MoU

Information on actual performance against the target in the MoU would be sent to the Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation on a quarterly basis. Evaluation of performance will be done quarterly by the Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation. Annual evaluation of the MoU will be done by the DPE.

Chairman & Managing Director
Housing & Urban Development
Corporation Limited

Secretary
Ministry of Housing & Urban
Poverty Alleviation
Government of India

New Delhi
Dated: 15th March 2010

S

MoU Performance Evaluation Criteria for HUDCO (2010-11)

		Performance Criteria	Unit	Weight	Targets: Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	BE 2010-11
PART I										
(A)		Financial Performance Indicators								
	1	Net profit/Networth	%	2	9.83	9.41	9.00	8.59	8.19	9.00
	2	Gross Margin	Rs. Cr.	8	794	756	720	684	650	720
	3	PBDT/Total Employment	Rs. Cr.	6	0.77	0.73	0.70	0.66	0.63	0.70
	4	Incremental cost of borrowings compared to the 10 year G-Sec yield	%	2	100bps+10 Yr. G-Sec.	105bps+10 Yr. G-Sec.	110bps+10 Yr. G-Sec.	115bps+10 Yr. G-Sec.	120bps+10 Yr. G-Sec.	110bps+10 Yr. G-Sec
	5	Gross incremental spread Vs incremental cost of borrowing	%	2	2.67	2.54	2.42	2.29	2.18	2.42
	6	Gross Non Performing Assets	%	5	6.71	7.13	7.50	7.88	8.27	7.50
	7	Reduction in overdues	%	3	8.82	8.40	8.00	7.60	7.22	8.00
	8	Net Non Performing Assets	%	2	3.61	3.80	4	4.20	4.41	4
	9	Total Sanctions	Rs. Cr.	8	18191	17325	16500	15675	14891	16500
	10	Housing Sanctions	Rs. Cr.	2	5457	5197	4950	4702	4468	4950
	11	Urban Infrastructure Sanctions	Rs. Cr.	2	12734	12128	11550	10973	10423	11550
	12	Total Release	Rs. Cr.	4	6367	6064	15775	5486	5212	5775
	13	Housing Release	Rs. Cr.	2	1910	1819	1733	1646	1564	
	14	Urban Infrastructure Release	Rs. Cr.	2	4457	4245	4042	3840	3648	4042
PART II										
(A)		Dynamic Parameters								
	1	Internalisation ofQuality within Strategic Business Units	Date	3	31.10.10	15.11.10	30.11.10	15.12.10	31.12.10	30.11.10
	2	Redressal of complaints received in 25 days	%	3	100	98	95	92	90	95
	3	Computerisation of HUDCO								
		(a) On-line tracking System for Project Appraisal and Loan Release Process.	Date	1	15.06.10	30.06.10	15.07.10	31.07.10	14.08.10	15.07.10
		(b) As part of ERP, Upgradation of Hardware & Network Infrastructure	Date	1	15.12.10	31.12.10	15.01.11	31.01.11	15.02.11	15.01.11
		(c) Initial Roll-Out of Core Applecations on ERP System	Date	1	31.01.11	15.02.11	28.02.11	15.03.11	31.03.11	28.02.11
		(d) Implementation of Video Conferencing System for faster processing	Date	1	01.08.10	16.08.10	31.08.10	15.09.10	30.09.10	31.08.10
	4	Project Implementation								
		(a) JNNUR Mission/Rajiv Awas Yojana Projects Sanctioned*	Rs. Cr.	3	1654	1575	1500	1425	1354	1500
		(b) Interest Subsidy release under ISHUP scheme	Rs. Cr.	2	60.64	57.75	55.00	52.25	49.64	55.00
	5	Corporate Social responsibility								
		(a) Association/Support to initiatives in the Social/Sanitation Sector through varioums public Institution (such as Safai Karamchari Commission etc.)	No.	2	3	2	1			1
		(b) Community assets creation in slum areas/Informal Sector vending market/other projects as per CSR Policy	No.	3	3	2	1			

* To finance viability gap funding for JNNURM aud for Projects under RAY programme.

~~MoU 2010-~~
Approved by DPE/TF
Signed

		Performance Criteria	Unit	Weight	Targets					BE 2010-11
					Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	
	6	**Sustainable Development**								
		(a) Preparation of City Development Plans/Master Plan/Slum Free Cities Plans	No.	3	12	11	10	9	8	10
		(b) Support to Green/Energy Efficient Buildings/Project	No.	2	5	4	3	2	1	3
	7	**Research and Development**								
		(a) Reskilling of Semi-skilled/Skilled construction personnel from Building centres etc. in respect of inovative and cost effective building materials and construction practices (No. of Programmes)	No.	2	10	9	8	7	6	8
		(b) Support for Reasearch activities in the habitat sector through fellowships(such as Rajiv Gandhi Fellowships of HUDCO	No.	2	5	4	3	2	1	3
		(c) Support to Reasearch Studies on Housing & Urban Dev. Sector	No.	1	4	3	2	1	1	2
	8	Compliance of clause 49 compliance requirements	Date	1	31.12.10	15.01.11	31.01.11	15.02.11	28.02.11	31.01.11
PART III										
(A)	**Sector Specific Parameters**									
	1	Affordable Housing including Economically Weaker Section (EWS) & Low Income Group (LIG) units sanctioned/total housing units	No.in Lakhs	4	2.42	2.31	2.20	2.09	1.99	2.20
	2	Loan sanctioned to priority sector Urban Infrastructure (UI) of total UI loan	%	2	45	43	41	39	37	41.00
	3	Loan releases for Affordable Housing incl EWS/LIG to total Housing releases	%	2	32	30	29	28	27	29.00
	4	Loan releases for priority sector in UI to total UI releases **	%	2	38	36	34	32	30	34
(B)	**Enterprise Efficiency Parameters**									
	1	Reducing the process time for releases Govt. schemes	Days	2	15	18	21	24	27	21
	2	Reducing the process time for releases Pvt. Schemes	Days	2	20	23	25	28	31	25
	3	Achieving highest credit rating for one of the instruments	Date	1	31.01.11	15.02.11	28.02.11	15.03.11	31.03.11	28.02.11
	4	Fee based Income***	Rs.Cr.	1	33.10	31.50	30.00	28.50	27.07	30.00
	5	Fee based income from JNNURM Projects/Affordable Housing/Rajiv	Rs.Cr.	2	6.00	5.50	5.00	4.25	4.00	5.00
	6	Preparation of Detailed Project Reports (DPRs)	No.	1	10	9	8	7	6	8

**** Priority Sector include water supply, Drainage, Sewerage, Solid Waste Management, Roads and Social Infrastructure**

***** This will include all consultancy including Architectural, Planning, Housing, Financial, sydication, Legal and other sectors**

MoU 2010-11
Approved by DPE/TF

Signed

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेन्ट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

तथा

आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय
(भारत सरकार)

के बीच

2010 - 2011

के लिए

समझौता ज्ञापन

हडको

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेन्ट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
हडको भवन, भारत पर्यावास केन्द्र, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110003

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेन्ट कॉर्पोरेशन लिमिटेड तथा आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार के बीच वर्ष 2010-2011 के लिए समझौता ज्ञापन

I. मिशन/विज़न एवं उद्देश्य

मिशन

जीवन स्तर को ऊँचा उठाने के लिए वहनीय पर्यावास विकास को बढ़ावा देना ।

विज़न

पर्यावास विकास के लिए विश्व के प्रमुख ज्ञान केन्द्रों तथा वित्तीय सुविधाकारी संगठनों के बीच निरन्तर बने रहना ।

उद्देश्य

1. ग्रामीण तथा शहरी दोनों क्षेत्रों में आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्गों तथा कम आय वाले वर्गो पर विशेष रूप से ध्यान केन्द्रित करते हुए आवासीय एवं संबंधित गतिविधियों के लिए तकनीकी एवं वित्तीय सहायता देना जारी रखना । ईडब्ल्यूएस पोर्टफोलियो को समुचित रूप से बढ़ाना ताकि ईडब्ल्यूएस वर्गो को समानुपातिक उधार में वृद्धि हो सके ।

2. जल आपूर्ति, सफाई, ठोस कचरा व्यवस्था, जल निकासी, परिवहन तथा अन्य व्यावसायिक एवं सामाजिक इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं से संबंधित ग्रामीण एवं शहरी इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं को वित्तीय सहायता देना जारी रखना और जिम्मेदारी लेना ।

3. नवीन, आपदा प्रतिरोधी, ऊर्जा बचतकारी, पर्यावरण अनुकूल तथा लागत प्रभावी भवन निर्माण सामग्री उद्योगों का वित्तपोषण करना और सहायता देना तथा हडको द्वारा वित्तपोषित परियोजनाओं में इनके प्रयोग को प्रौन्नत करना ।

4. आवास तथा शहरी एवं ग्रामीण इन्फ्रास्ट्रक्चर के क्षेत्र में विशेषज्ञता विकसित करना तथा इन क्षेत्रों में लागत प्रभावी एवं वहनीय आवास सहित उच्च स्तरीय परामर्शी सहायता प्रदान करना ।

5. जेएनएनयूआरएम परियोजनाओं के मूल्यांकन तथा मॉनिटरिंग एवं वित्तपोषण में भारत सरकार की सहायता सहित केन्द्रीय सरकार की एक्शन प्लान योजनाओं के कार्यान्वयन में सहायता करना जारी रखना तथा आईएसएचयूपी, भागीदारी कार्यक्रम में वहनीय आवास तथा राजीव आवास योजना के रूप में भी सरकार की सहायता करना ।

6 किन्हीं भी उपायों के लिए उच्चतम श्रेणी प्राप्त करने के साथ संसाधन जुटाव को विवेकपूर्ण ढंग से बढ़ाना तथा ऐसे संसाधनों का इष्टतम उपयोग करना ।

7. आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्गों के लिए उधार दरों में कमी लाने के उपाय करना ।

8. टर्न-की प्रबन्धन परामर्श परियोजनाओं, आवासीय परियोजनाओं की पीएमसी तथा परियोजनाओं के लिए डीपीआर तैयार करने तथा नगर विकास प्लान, मास्टर प्लान एवं स्लम मुक्त नगर प्लान को तैयार करने को भी प्राथमिकता देना ।

9. व्यावसायिकों व विशेषज्ञों को शामिल करने के साथ-साथ हडको के बाहर उपलब्ध बेहतर विशेषज्ञता वाले क्रियाकलापों का लाभ उठाते हुए हडको में भी परियोजना मूल्यांकन/समीक्षा और मॉनिटरिंग पद्धति को मजबूत करना जारी रखना ।

10. हडको की गतिविधियों का विस्तार करना । हडको के उधार देने के आधार का प्रसार करने के उद्देश्य से इसी प्रकार के वित्तीय संस्थानों के साथ साझेदारी व अन्य प्रबंध करना ।

11. उपभोक्ता संतुष्टि तथा शिकायत-निवारण पर अधिक जोर देना ।

12. निर्माण कार्मिकों के लिए प्रशिक्षण कार्यक्रमों पर विशेष ध्यान देने के साथ प्रशिक्षण कार्य-नीति का विकास करना जारी रखना तथा पर्यावास सेक्टर में अनुसंधान गतिविधियों को भी सहायता देना ।

13. ऋण वसूली की निगरानी के द्वारा ऋण परिसम्पत्तियों का स्तर बनाए रखना तथा एनपीए के निराकरण हेतु प्रयास करते रहना ।

14. ऑन-लाइन ऑपरेशन पर ध्यान देने के साथ कम्प्यूटरीकरण तथा वीडियो कान्फ्रेंसिंग आदि सहित ईआरपी सिस्टम के क्रियान्वयन को भी उन्नत करना ।

15. सरकारी तथा प्राईवेट सेक्टर दोनों में अवमुक्तियों के लिए समय अवधि को कम करना ।

16. एसबीयू के अंतर्गत ही गुणवत्ता को अंगीकृत करना ।

II. अधिक स्वायत्ता तथा वित्तीय शक्तियों के प्रत्यायोजन का प्रयोग ।

हडको का निदेशक मंडल सभी वर्गों के लिए अपनी उधार शर्तों का निर्धारण करना जारी रखेगा ।

III. कार्यनिष्पादन मूल्यांकन मापदण्ड एवं लक्ष्य

पीएसई की वचनबद्धताएं (वर्ष 2010-2011 के लिए लक्ष्यों के साथ हडको के लिए कार्यनिष्पादन मूल्यांकन मापदण्ड) अनुलग्नक में दी गई है ।

IV. सरकार की ओर से वचनबद्धताएं/सहायता

सरकार (आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय) अपनी ओर से हडको को और प्रभावी ढंग से कार्य करने में सक्षम बनाने और न सिर्फ राष्ट्रीय उद्देश्यों को प्राप्त करने, अपितु इसके नैगमिक लक्ष्यों को प्राप्त करने व इसकी प्रचालन स्वायत्तता बनाए रखने में सुविधा प्रदान करने के लिए भी हर संभव उपाय करेगी । सरकार द्वारा निम्नलिखित सहायता दी जाएगी : -

1. कम लागतों पर संसाधन जुटाने में हडको की मदद करना ।

2. ऐसी बाहरी बातें जो इसके प्रभावी कार्य संचालन जैसे इसके कारोबार को मजबूत करने के लिए हडको को सहायता देना तथा एनएचबी विनियमों से संबंधित मामलों से निपटने में हडको की मदद करना ।

3. स्वतंत्र निदेशकों सहित हडको के निदेशक मंडल के रिक्त पद को भरना ।

4. राज्य सरकारों तथा राज्य एजेन्सियों के डिफॉल्ट को दूर करने में हडको की सहायता करना ।

V. समझौता ज्ञापन के क्रियान्वयन एवं मॉनिटिरिंग के लिए कार्य योजना

समझौता ज्ञापन में दिए गए लक्ष्य के प्रति वास्तविक कार्य निष्पादन की सूचना आवास एव शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय को तिमाही आधार पर भेजी जाएगी । आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय निष्पादन का मूल्यांकन तिमाही आधार पर करेगा । समझौता ज्ञापन का वार्षिक मूल्यांकन लोक उद्यम विभाग करेगा ।

अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक	सचिव
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेन्ट	आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय
कॉर्पोरेशन लिमिटेड	भारत सरकार

नई दिल्ली
दिनांक : 15 मार्च, 2010

हडको के लिए एमओयू निष्पादन मूल्यांकन मापदण्ड (2010-11)

		निष्पादन मापदण्ड	यूनिट	वेट	लक्ष्य					बीई 2010-11
					उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	सामान्य	घटिया	
भाग I										
(क)		वित्तीय निष्पादन द्योतक								
	1	शुद्ध लाभ/शुद्ध आय	%	2	9.83	9.41	9.00	8.59	8.19	9.00
	2	शुद्ध मार्जिन	करोड़ रु.	8	794	756	720	684	650	720
	3	पीबीडीटी/कुल रोजगार	करोड़ रु.	6	0.77	0.73	0.70	0.66	0.63	0.70
	4	10 वर्षों की आय की तुलना में उधारों पर वर्द्धमान लागत जी-सेक यील्ड	%	2	100bps+10 Yr. G-Sec.	105bps+10 Yr. G-Sec.	110bps+10 Yr. G-Sec.	115bps+10 Yr. G-Sec.	120bps+10 Yr. G-Sec.	110bps+10 Yr. G-Sec
	5	शुद्ध वर्द्धमान विस्तार की तुलना में वर्द्धमान उधार की लागत	%	2	2.67	2.54	2.42	2.29	2.18	2.42
	6	सकल गैर निष्पादक परिसम्पत्ति	%	5	6.71	7.13	7.50	7.88	8.27	7.50
	7	अतिदेयताओं में कमी	%	3	8.82	8.40	8.00	7.60	7.22	8.00
	8	शुद्ध एनपीए	%	2	3.61	3.80	4	4.20	4.41	4
	9	कुल स्वीकृतियाँ	करोड़ रु.	8	18191	17325	16500	15675	14891	16500
	10	आवासीय स्वीकृतियाँ	करोड़ रु.	2	5457	5197	4950	4702	4468	4950
	11	शहरी इंफ्रास्ट्रक्चर स्वीकृतियाँ	करोड़ रु.	2	12734	12128	11550	10973	10423	11550
	12	कुल अवमुक्ति	करोड़ रु.	4	6367	6064	5775	5486	5212	5775
	13	आवासीय अवमुक्ति	करोड़ रु.	2	1910	1819	1733	1646	1564	1733
	14	शहरी इंफ्रास्ट्रक्चर अवमुक्ति	करोड़ रु.	2	4457	4245	4042	3840	3648	4042
भाग II										
(क)		गतिशील मापदण्ड								
	1	कार्यनीतिक कारोबार यूनिट में गुणवत्ता का अंतःकरण	दिनांक	3	31.10.10	15.11.10	30.11.10	15.12.10	31.12.10	30.11.10
	2	25 दिनों में प्राप्त शिकायतों का निबटान	%	3	100	98	95	92	90	95
	3	हडको की गणनापद्धति								
		(क) परियोजना मूल्यांकन तथा ऋण अवमुकति प्रक्रिया का ऑन-लाइन ट्रैकिंग सिस्टम	दिनांक	1	15.06.10	30.06.10	15.07.10	31.07.10	14.08.10	15.07.10
		(ख) ईआरपी के हिस्से के रूप में हार्डवेयर और नेटवर्क इंफ्रास्ट्रक्चर का सुधार	दिनांक	1	15.12.10	31.12.10	15.01.11	31.01.11	15.02.11	15.01.11

	निष्पादन मापदण्ड	यूनिट	वेट	लक्ष्य					बीई 2010-11
				उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	सामान्य	घटिया	
	(ग) ईआरपी सिस्टम पर प्रमुख अनुप्रयोजकों का प्रारंभिक रोल आउट	दिनांक	1	31.01.11	15.02.11	28.02.11	15.03.11	31.03.11	28.02.11
	(घ) द्रुत प्रक्रिया के लिए वीडियो कांफ्रेंसिंग सिस्टम का इस्तेमाल	दिनांक	1	01.08.10	16.08.10	31.08.10	15.09.10	30.09.10	31.08.10
4	परियोजना क्रियान्वयन								
	(क) जेएनएनयूआरएम मिशन/स्वीकृत राजीव आवास योजना परियोजना*	करोड़ रु.	3	1654	1575	1500	1425	1354	1500
	(ख) आईएसएचयूपी योजना के तहत ब्याज इमदाद जारी करना	करोड़ रु.	2	60.64	57.75	55.00	52.25	49.64	55.00
5	नैगमिक सामाजिक उत्तरदायित्व								
	(क) अनेक सार्वजनिक संस्थानों (जैसे सफाई कर्मचारी आयोग इत्यादि) के माध्यम से सामाजिक/सफाई क्षेत्र में पहल करने के लिए भागीदारी/सहायता	सं.	2	3	2	1	-	-	1
	(ख) सीएसआर नीति के अनुसार स्लम क्षेत्रों/अनौपचारिक क्षेत्र के विक्रय बाजार/अन्य परियोजनाओं में सामुदायिक परिसम्पत्तियों का निर्माण	सं.	3	3	2	1	-	-	1
6	सुदृढ़ विकास								
	(क) शहर विकास प्लानों/मास्टर प्लान/स्लम मुक्त शहर प्लानों को तैयार करना	सं.	3	12	11	10	9	8	10
	(ख) हरित/ऊर्जा दक्ष भवनों/परियोजनाओं को सहायता देना	सं.	2	5	4	3	2	1	3
7	अनुसंधान एवं विकास								
	(क) नवीन एवं सस्ती भवन सामग्रियों तथा निर्माण कार्यों के संबंध में निर्मिति केन्द्रों इत्यादि के अर्द्धकुशल/कुशल निर्माण कारीगरों की पुनःदक्षता (कार्यक्रमों की सं.)	सं.	2	10	9	8	7	6	8
	(ख) फैलोशिप के माध्यम से पर्यावास के क्षेत्र में अनुसंधान गतिविधियों के लिए सहायता (जैसे हडको की राजीव गांधी फैलोशिप)	सं.	2	5	4	3	2	1	3
	(ग) आवास एवं शहरी विकास क्षेत्र के अनुसंधान अध्ययनों को सहायता	सं.	1	4	3	2	1	1	2
8	अनुपालन अर्हता उपबंध 49 का अनुपालन	दिनांक	1	31.12.10	15.01.11	31.01.11	15.02.11	28.02.11	31.01.11

* जेएनएनयूआरएम अर्थात् राजीव आवास योजना कार्यक्रम के अंतर्गत फंड की व्यवहारिक असमानता उका वित्तपोषण करना

कि. ढोंगड़ा

किरन धींगरा

			यूनिट	वेट	लक्ष्य					बीई 2010-11
					उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	सामान्य	घटिया	
भाग III										
(क)	क्षेत्र विशिष्ट मापदण्ड									
	1	स्वीकृत ईडब्ल्यूएस एवं एलआईजी यूनिटें/कुल आवासीय यूनिटें सहित वहनीय आवास	सं. लाख में	4	2.42	2.31	2.20	2.09	1.99	2.20
	2	कुल शहरी इंफ्रास्ट्रक्चर ऋण के प्राथमिक क्षेत्र को स्वीकृत ऋण **	%	2	45	43	41	39	37	41.00
	3	कुल आवासीय अवमुक्तियों के प्रति ईडब्ल्यूएस/एलआईजी सहित वहनीय आवास के लिए ऋण अवमुक्ति	%	2	32	30	29	28	27	29.00
	4	कुल शहरी इंफ्रास्ट्रक्चर अवमुक्तियों के प्रति प्राथमिक क्षेत्र के लिए ऋण अवमुक्ति **	%	2	38	36	34	32	30	34
(ख)	उद्यम दक्षता पैरामीटर									
	1	सरकारी योजनाओं की अवमुक्तियों में प्रक्रिया समय में कमी	दिन	2	15	18	21	24	27	21
	2	निजी योजनाओं की अवमुक्तियों में प्रक्रिया समय में कमी	दिन	2	20	23	25	28	31	25
	3	उपायों की सर्वाधिक उच्च क्रेडिट रेटिंग हासिल करना	दिनांक	1	31.01.11	15.02.11	28.02.11	15.03.11	31.03.11	28.02.11
	4	फीस आधारित आय ***	करोड़ रु.	1	33.10	31.50	30.00	28.50	27.07	30.00
	5	जेएनएनयूआरएम परियोजनाओं/राजीव आवास योजना/वहनीय आवास फीस आधारित आय	करोड़ रु.	2	6.00	5.50	5.00	4.25	4.00	5.00
	6	विस्तृत परियोजना रिपोर्ट तैयार करना	सं.	1	10	9	8	7	6	8

** प्राथमिकता क्षेत्र में जल आपूर्ति, ड्रेनेज, सीवरेज, ठोस कचरा प्रबंधन, सड़क एवं सामाजिक इंफ्रास्ट्रक्चर शामिल है

*** इसमें आर्किटेक्चरल, आयोजना, आवास, वित्त, विधिक एवं अन्य क्षेत्र सहित सभी परामर्श शामिल होंगे